

Заключение
о результатах общественных обсуждений /публичных слушаний

г. Балахна

« 04 » февраля 2020 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Сведения о количестве участников общественных обсуждениях /публичных слушаниях, которые приняли участие в общественных обсуждениях /публичных слушаниях 6 чел.

Реквизиты протокола общественных обсуждений / публичных слушаний от 03 февраля 2020 года № 1.

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений /публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения / публичные слушания: предложений и замечаний не поступало.

Содержание предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний: предложений и замечаний не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений /публичных слушаний:

1. Одобрить проект «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

- для территориальной зоны Ж-6А – территория коттеджной жилой застройки улучшенной планировки (2-3 эт.) с земельными участками проектная для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050406:15 площадью 711,0 кв.м, расположенного по адресу: **Нижегородская область, г. Балахна, ул. Кузнецкая, д.54**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- с 3,00 м до 2,20 м от границы земельного участка дома № 56 ул. Кузнецкая;
- с 3,00 м до 2,30 м от границы земельного участка дома № 52 ул. Кузнецкая.

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для строительства индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050603:747 площадью 454,0 кв.м, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Нижегородская область, Балахнинский муниципальный район, городское поселение город Балахна, г. Балахна, ул. Бабушкина, уч. 28 А**, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 1,29 м со стороны земельного участка №30 по ул. Бабушкина (с юго-востока).

- для территориальной зоны Ж-4 «территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками» для реконструкции индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 52:16:0010402:292 площадью 600,00 кв.м, расположенного по адресу: **Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Минина, д. 17**, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3,00 м до 2,50 м со стороны земельного участка д. 15 по ул. Минина.

2. Учесть при строительстве и реконструкции индивидуальных жилых домов выполнение требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Закон № 123-ФЗ от 22.07.2008) и установить по краю ската крыши водосточный желоб и снегозадержатель, для отвода сезонных осадков.

3. Собственнику земельного участка по ул. Минина учесть при строительстве (реконструкции) индивидуальных жилых домов выполнение требований и ограничений установленных в границе ВО – (водоохранная зона, ПЗ – граница прибрежной защитной полосы, ВЗ – зона прибрежной полосы) согласно Водного кодекса РФ.

4. Собственникам земельных участков по ул. Кузнецкая, ул. Бабушкина учесть при строительстве индивидуальных жилых домов выполнение требований и ограничений, установленных в зоне охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (И, ИО, ЕОЗ, ИОК, ИЗГ).

Глава местного самоуправления

А.Н.Левкович

Секретарь комиссии по землепользованию
и застройке администрации Балахнинского
муниципального района

Ф.С.Фролов